

8535

57810/10



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

808817

৬/৬/১০  
৬/৬/১০  
৬/৬/১০

Verified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the original documents attached with this document are the parts of this document.

Add. District Sub-Registrar  
Sonarpur South 2 Parganas

30 JUN 2010

Sib Charan Das  
2010/10/10  
২০১০/১০/১০  
২০১০/১০/১০  
২০১০/১০/১০

:- মঃ ৫,৫০,০০০ টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহীতা :-

মেসার্স মুস্তিকা ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড- ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত, কোম্পানীর অফিস ঠিকানা ৫৬৭ লঙ্করহাট পিকনিক গার্ডেন রোড, থানা- তিলজলা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৩৯ এর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী গোপা গান্ধুলী, স্বামী- শ্রী অপর গান্ধুলী, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ৫৯৭ লঙ্করহাট পিকনিক গার্ডেন রোড, থানা- তিলজলা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৩৯ ।

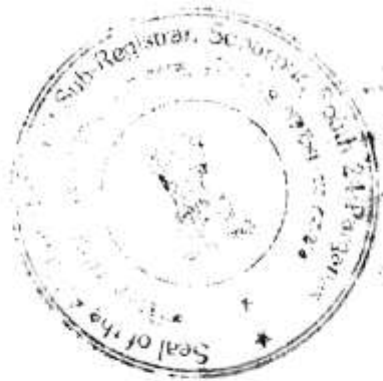
1986 28/03/78

बिना  
मार्ग

श्री. वि. लाल शर्मा

ब-२७, माधवपुर विधानसभा क्षेत्र (मं) :- (कॉम्प-७२)

शुभर कुमार सरकार  
स्ट्याम्प डेक्टर  
सानारपुर ए.डि.एस.आर.अफिस  
बि.कॉम्प-१४ परगना



Address: Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24 Parganas

30 JUN 1978

Debari Sen.  
C/o. Sd/- Charan Sen  
P.O. No. - Kyp'pur  
P.S. - Sonarpur  
Ker-149.  
Occupation - Brewer.

Sil Charan Das  
- ১৯২১/২২

১৯২১/২২  
১৯২১/২২  
১৯২১/২২

-২-

কোবালা দাতাগন :-

১) শ্রী শিবচরন দাস, ২) শ্রী ভোলানাথ দাস, ৩) শ্রী শঙ্করনাথ দাস, ৪) শ্রী শঙ্করনাথ দাস, ৫) শ্রী হরনাথ দাস, সকলের পিতা - স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাবাদ ও চাকুরী, সর্বসাং ও পেছ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৯।

কস্য হাল ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে ক্রমবেশ ৭৬৮৯ শতক বা ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২৫ কর্গুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেয়, নিষ্কলস অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমন্ড, টৌজি নং-২৫০, জেড সাঃ নং - ১০৯, জেড এলঃ নং - ৫৫, বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - রাজপুর গ্রামস্থিত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেকটরীর অধীন আরএস - ৬১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আরএস- ৮ নং দাগে ৩০ শতক ডাঙ্গা জমি জমা, আরএস ৫২/১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আরএস ১০ নং দাগে ১৪ শতক ডাঙ্গা জমি জমা এবং আরএস ৬০/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আরএস ৫৮ নং দাগে ৪১ শতক শালি জমি জমা আমরা অত্র দলিলের দাতাগন আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৬৫ সালে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং-১, ভলুম নং-৪০, পাতা- ৩৩- ৩৭ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ১৮৪৯ নং এককোতা দানপত্র দলিল মূলে আমাদের নাম বরাবর তিনি অর্থাৎ পান্নালাল দাস মহাশয় উক্ত দাগের জমি জমা লিখিয়া দিয়া চিরতরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হইলেন।



A. G. S. Sub-Registrar  
South 24 Parganas

30 JUN 2010

Silo Charan Das  
 15/12/2010 10:03:12  
 15/12/2010 10:03:12  
 15/12/2010 10:03:12  
 15/12/2010 10:03:12

-৩-

প্রকাশ থাকে যে উক্ত মৌজার অধীন আর.এস ২৪৯৫ নং খণ্ড খতিয়ান ভুক্ত ২০ নং দাগে ৪৪ শতক শালি জমি জমা আর.এস ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৩ নং দাগে ১৫ শতক, আর.এস ৬০/২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪ নং দাগে ৬০ শতক শালি জমি জমা এবং আর.এস ২৫১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস ৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং-১, ভলুম নং-৫০, পাতা- ১৬৭-১৭১ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ৪৩৬৭ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি।

আরো প্রকাশ থাকে যে উক্ত মৌজার অন্তর্গত ৭২ নং হইতে খণ্ড আর.এস ২৫১০ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস ৫৩ নং দাগে ৮ শতক এবং আর.এস ৫২ নং দাগে ২৯ শতক জমি জমা আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে ১৯৭৫ সালে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সন সন সরকার বাহাদুরের সেরেহায় ও স্থানীয় শৌরসভার অফিসে ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি প্রদানের মাধ্যমে চাষাবাদের দ্বারা খাসেভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি। এমতে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস ৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী জি নং পৃষ্ঠে প্রদর্শিত কমবেশী কমবেশ ৭৬৮৯ শতক বা ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২৫ কর্গুট পরিমিত ডাঙ্গা জমিতে আমাদের বিক্রয় তথা যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এখনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে হঠাৎ নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বিধায় আমাদের দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস ৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতকের অন্দরে অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী জি নং পৃষ্ঠে প্রদর্শিত কমবেশী ৭৬৮৯ শতক বা ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২৫ কর্গুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি



Sub-Registrar  
South 24 Parganas

30 JUN 2010

Sib Chanan Das  
 ২০০০  
 ২০০০  
 ২০০০  
 ২০০০  
 ২০০০

-৪-

জমা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে উক্ত ঘোষনা শ্রবনে খরিদ করিবার উদ্দেশ্যে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস ৯ নং দাণে ডাঙ্গা ১৫ শতকের অঙ্গরে অত্র দলিলসমূহ গ্রহিত নকসায় ইংরাজী জি নং প্রাট্ট প্রদর্শিত কমবেশী ৭৬৮৯ শতক বা ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২৫ কর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকায় ক্রয়ের নিমিত্তে স্বীকৃত হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা উক্ত পন মূল্য বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ বলিয়া চিন্তা করিয়া উক্ত নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি উক্ত কোম্পানীর অনুকূলে ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকায় বিক্রয়ের নিমিত্তে স্বীকৃত ও রাজি হইয়া অত্র কোম্পানীর নিকট হইতে অন্য তারিখে পন মূল্য বাবদ ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুকিয়া পাইয়া নিম্ন উল্লিখিত টাকার জায়ে উহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার অস্বীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, মালিকানা, হক- হকিয়ৎ, দাবি দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অন্য তারিখ হইতে আমাদের তরে সম্পূর্ণ রূপে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনি অর্থাৎ কোম্পানীর অনুকূলে বর্তাইল। কোম্পানী অন্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে হোল আনা রকম অংশে মালিক রূপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্তায় ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায়ে কোম্পানী নাম পত্তন পূর্বক আমাদের নাম কর্তন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলের অধিকার যুক্ত হইতে কাটিয়া, ভরিয়া বাগ, বাগিচা বানাইয়া কাঁচা পাকা ইমারতাদি নির্মাণে ও অন্যান্য সমস্ত প্রকারে ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র -পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক- হকিয়ৎ থাকিবেনা বা থাকিলেও তাহা সর্ব ক্ষেত্রে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ও হইবেক।



A. S. S. Sub-Registrar  
Bangalore South 24 P.O.

30 JUN 2010



Sib Chanon & Co  
 Solicitors  
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

-৫-

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি। উহাতে কোন ঠিকা প্রজা নাই, ভাসচাষী নাই, কোন জবর দখলদারী নাই উহাতে কোন আদালতে কোন প্রকার মানলা, মোকদ্দমা পেণ্ডিং হয় নাই। ইহা কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর, শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নাই, ইহা কাহারও জামিনের দায়ে দায়বদ্ধ নাই। ইহা সরকার আধা সরকারী, বেসরকারী ও কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ও ডেপ্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি আমরা অধিগ্রহণের নিমিত্তে কোন নোটিশ আপি পাই নাই অর্থাৎ নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সমস্ত প্রকার নির্দায় নির্দেয় অবস্থায় থাকাকালীন আমরা কোম্পানীর নিকট হইতে নিম্ন উল্লেখিত টাকার জায়মত পন মূল্য গ্রহন করিয়া উহাতে আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন মালিকানা হীন ও দখলচ্যুত হইলাম। যাহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এক্স রেগুলেশান এ্যাক্ট ১৯৭৬ সালের আইন অনুযায়ী উক্ত ও নিম্ন তপশীল বণিত জমি জমা উক্ত আইনের বর্হিত্ত সম্পত্তি হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কোন প্রকার চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। ইহা বর্তমানে আমাদের অংশ মোতাবেক মালিকানাধীন ও নিকলুশ অবস্থায় থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পানীর অনুকূলে বুঝিয়া দিলাম। অদ্য তারিখ হইতে কোম্পানী অত্র কোবালাপত্র দাতাগনের বিনা অনুমতিতে দান, বিক্রয়, লিজ, বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেক এক্ষ অত্র দাতাগন কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা বাধা দান করিতে পারিব না বা করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামভুর বলিয়া গন্য হইবেক।



South 24 Pigeon Sub-Registrar  
Superintendent

30 JUN 2010

Silo Charan Sen

২৩/০৫/২০১৫

১৫/০৫/২০১৫

১৫/০৫/২০১৫

১৫/০৫/২০১৫

৬

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি অপ্রকৃত বা মিথ্যা বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে কোম্পানীর অনুকূলে খাস দখলে কোন প্রকার হীনতা, নুন্যতা ও দীনতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাগন সংশ্লিষ্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রয়োজনীয় কার্যাবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্ত প্রকার হীনতা, নুন্যতা ও দীনতা দূরীকরণে নিজের ব্যয়ে সচেষ্ট হইবেন। অন্যথায় কোম্পানীর নিকট হইতে আমাদের গৃহীত পন মূল্যের সমস্ত টাকা সুদ ও জরিমানা সমেত কোম্পানীর অনুকূলে এককালীন প্রদান করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক নচেৎ মাসিক আইন আমলে আসিবে।

অত্র দলিলে উল্লিখিত বিষয় বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকি প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাগন কোম্পানীর তলব মতে কোম্পানীর খরচায় নির্দিষ্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকূলে সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিলেক।

৭

প্রকাশ থাকে যে, কখনো কোন পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্থার অফিসে নাম পত্তন করিতে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা দর্শাইতে বা যে কোন প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলেক। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের জমি জমার যাবতীয় আসোল কাগজাদি অগ্নি ও প্রাকৃতিক দুর্ঘটনা হতে রক্ষনা বৈধন করিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম। *স্বাক্ষর নং- ১.১৫. ১৫/০৫/২০১৫ - ৪০৫৭ ডি।*

এতদ্বর্ষে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বস্থানে, অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া উহা সঠিক বলিয়া স্বীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন



A. J. Law, Sub-Registrar  
Superior, Wisconsin

30 JUN 2010

১- Sib Charan Das  
 ২- ১৯১৭ সনের  
 ৩- ১৯১৭ সনের  
 ৪- ১৯১৭ সনের  
 ৫- ১৯১৭ সনের

লিখিত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ  
 সহি সাক্ষরের মাধ্যমে রেজিস্ট্রী কার্য সম্পন্ন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৯১৭ সনের ১০ ই আগস্ট।

মোতাবেক ইংরাজী ২০১০ সালে ৩০শে জুলাই।

#### -ঃ তপনীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস  
 সোনারপুর, পরগনা - মেসনমন্ড, তেঁজি নং-২৫০, রেজ সঃ নং -১০৯, জেঃ এন্ড নং  
 - ৫৫, বর্তমান রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ডুজ মৌজা - রাজপুর  
 গ্রামস্থিত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা  
 কালেকটারীর অধীন আর.এস - ২৫১০ (দুই হাজার পাঁচ শত দশ) নং খতিয়ানের  
 অন্তর্গত বিক্রীত কমবেশ ৭.৬৮৯ (সাত দশমিক ছয় শত উননকই) শতক বা ৪ (চার)  
 কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমার বার্ষিক হারাহারি  
 ধার্যকৃত খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হইবে যাহা রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় সন সন প্রদেয়  
 হয়।

আর.এস - ৯ (নয়) নং দাগে ১৫ শতক ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে অত্র দলিল সাথ  
 গ্রন্থীত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত পরিবেষ্টিত ইংরাজী জি নং প্লটে প্রদর্শিত  
 স্থানীয় মাপে কমবেশ ৭.৬৮৯ (সাত দশমিক ছয় শত উননকই) শতক বা ৪ (চার) কাঠা  
 ১০ (দশ) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় সম্পত্তি অত্র  
 দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা ও ফটো ফর্ম অত্র দলিলের  
 একংশ বলিয়া গন্য হইবে। আমরা ভিন্ন অপর কোন শরিক নাই।

#### -ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দির পরিচয় :-

উত্তর - আর.এস ১০ নং দাগে ইংরাজী এফ নং প্লটের জমি।

দক্ষিণ - আর.এস ৮ নং দাগে ইংরাজী এইচ নং প্লটের জমি।

পূর্ব - আর.এস ৯ নং দাগে ইংরাজী ডি নং প্লটের জমি।

পশ্চিম - আর.এস ৬ নং ও ৭ নং দাগের জমি।



A. G. L. Sub-Registrar  
Screening South 24 PPS

30 JUN 2010

Sib Charan Das  
Jyoti Chandra Das  
— 10/10/19  
— 10/10/19

-ঃ টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোট ও নগদে আমরা অত্র দফতরের দাতাধন ৫,৫০,০০০  
(পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক কুবিয়া পাইলাম। যাহা :-

তার	চেক নং/ক্রমিক	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকার পরিমাণ
২২/৩/১০	০০৬৭১৬	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া	কলিকতা	১,১০,০০০
২২/৩/১০	০০৬৮২২	ঐ	ঐ	১,১০,০০০
২২/৩/১০	০০৬৯২৮	ঐ	ঐ	১,১০,০০০
২২/৩/১০	০০৬৯১৭	ঐ	ঐ	১,১০,০০০
২২/৩/১০	০০৬৯২৬	ঐ	ঐ	১,১০,০০০
মোট:				৫,৫০,০০০ টা.

Sib Charan Das

Sib Charan Das  
জ্যোতি চন্দ্র দাস  
সাবিত্রী চন্দ্র দাস  
সি.বি.এ. চন্দ্র দাস  
১৩ নং হাট  
ইস্ট - ১

মুসাবিদাকারক :-

\*\*\*\*\*  
D  
KATAN CHANDRA NASKAR  
Advocate  
Specialist Civil & Criminal Cases  
২২/৩/১০

\*) Debari Das  
P.O. & V.L. Rajpur  
Kai - 149.

টাইপ কারক  
সেনারপুর সাব রেজিস্ট্রারী অফিস

\*) ১২/৩/১০  
২২/৩/১০



A. G. L. van der Merwe, Sub-Registrar  
Seymourville, South 24 Post

30 JUN 2010



दाखिलकारक व दाता



	वज्राक्षर	तज्जुनी	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
वामहात					
दक्षिणहात					

श्री सुरेशचंद्रनाथ हाकर Silo Charan Sa



ग्रहीता/दाता



	वज्राक्षर	तज्जुनी	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
वामहात					
दक्षिणहात					

श्री जयसिंगराव हाकर जेठरावनाथराव

ग्रहीता/दाता



	वज्राक्षर	तज्जुनी	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
वामहात					
दक्षिणहात					

नामः श्री रामनाथ हाकर श्री रामनाथ

ग्रहीता/दाता



	वज्राक्षर	तज्जुनी	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
वामहात					
दक्षिणहात					

नामः श्री सुरेशचंद्रनाथ हाकर सुरेश नाथ



Ms. L. S. Sub-Registrar  
South 24 Parganas

30 JUN 2010

16.10

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গুণী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ ..... শ্রী সুব্রহ্মাণ্য কুমার হাফর ২১ নং ১৮৩১

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গুণী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ ..... শ্রীমতি গঙ্গালা গাঙ্গুলী হাফর Gopa Ganguly

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গুণী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ ..... হাফর

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গুণী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ ..... হাফর



A. G. Das, Sub-Registrar  
Schenkung, South 24 Parg.

30 JUN 2010



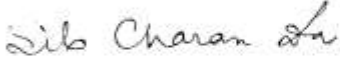


A. M. East, Sub-Registrar  
Secy to the Court, South 24 Pige



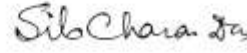


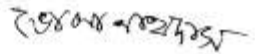


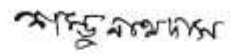


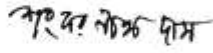
30 JUN 2010

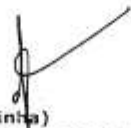
16/12

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 08535 / 2010, Deed No. (Book - I , 07810/2010)**  
**Signature of the Presentant**

Name of the Presentant	Signature with date
Sib Charan Das	

II - Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur. Pin :-700149	Self		 LTI 30/06/2010	
2	Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur. Pin :-700149	Self		 LTI 30/06/2010	
3	Shambhu Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur. Pin :-700149	Self		 LTI 30/06/2010	
4	Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur. Pin :-700149	Self		 LTI 30/06/2010	

  
 (Anima Sinha)  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
 Office of the A. D. S. R. SONARPUR



A. K. Das, Sub-Registrar  
Sanyalpur, South 24 Parganas

30 JUN 2010



16.13

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 08535 / 2010, Deed No. (Book - I , 07810/2010)**


Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No. Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1. Hara Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149	Self			হারা নাথ দাস
		30/06/2010	30/06/2010	

**Name of Identifier of above Person(s)**  
 Debasis Das  
 Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,  
 WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149

**Signature of Identifier with Date**

*Debasis Das*  
 30.06.2010

  
 (Anima Sinha)  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
 Office of the A. D. S. R. SONARPUR



A. G. L. Sub-Registrar  
Secretary, South 24 Post

30 JUN 2010



16.14

**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A. D. S. R. SONARPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 07810 of 2010**  
**(Serial No. 08535 of 2010)**

**On 30/06/2010**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 17424/- ,E = 7/- on 30/06/2010

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1584305/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 95068 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 90085/- is paid, by the draft number 011065, Draft Date 29/06/2010, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 30/06/2010

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16.18 hrs on 30/06/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Sib Charan Das, one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 30/06/2010 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Pannalal Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Bholu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Shambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
5. Hara Nath Das, son of Lt. Pannalal Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajpur Pin :-700149, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Anima Sinha )

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

30/06/2010 18:29:00

**EndorsementPage 1 of 2**



A. K. Das, Sub-Registrar  
Sonepur, South 24 Parg.

30 JUN 2010

16.15



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A. D. S. R. SONARPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

---

**Endorsement For Deed Number : I - 07810 of 2010**  
**(Serial No. 08535 of 2010)**

---

( Anima Sinha )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Anima Sinha )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
EndorsementPage 2 of 2



A. K. Das, Sub-Registrar  
South 24 Parganas


30 JUN 2010



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 20  
Page from 7382 to 7398  
being No 07810 for the year 2010.



  
(Anima Sinha) 06-July-2010  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
West Bengal